

Til naboer, offentlige instanser og berørte parter

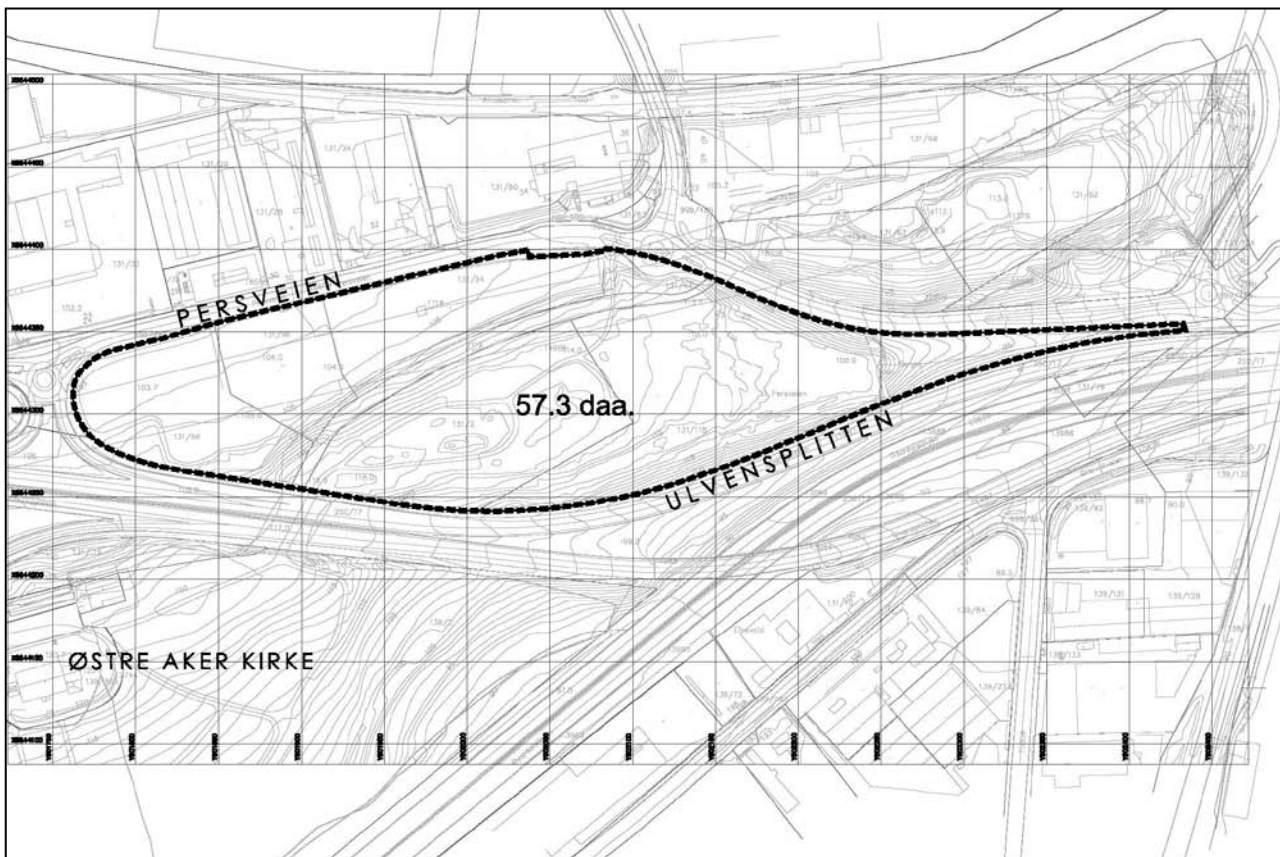
Oslo, den 20.01.2014

KUNNGJØRING OM OPPSTART AV DETALJREGULERING I OSLO

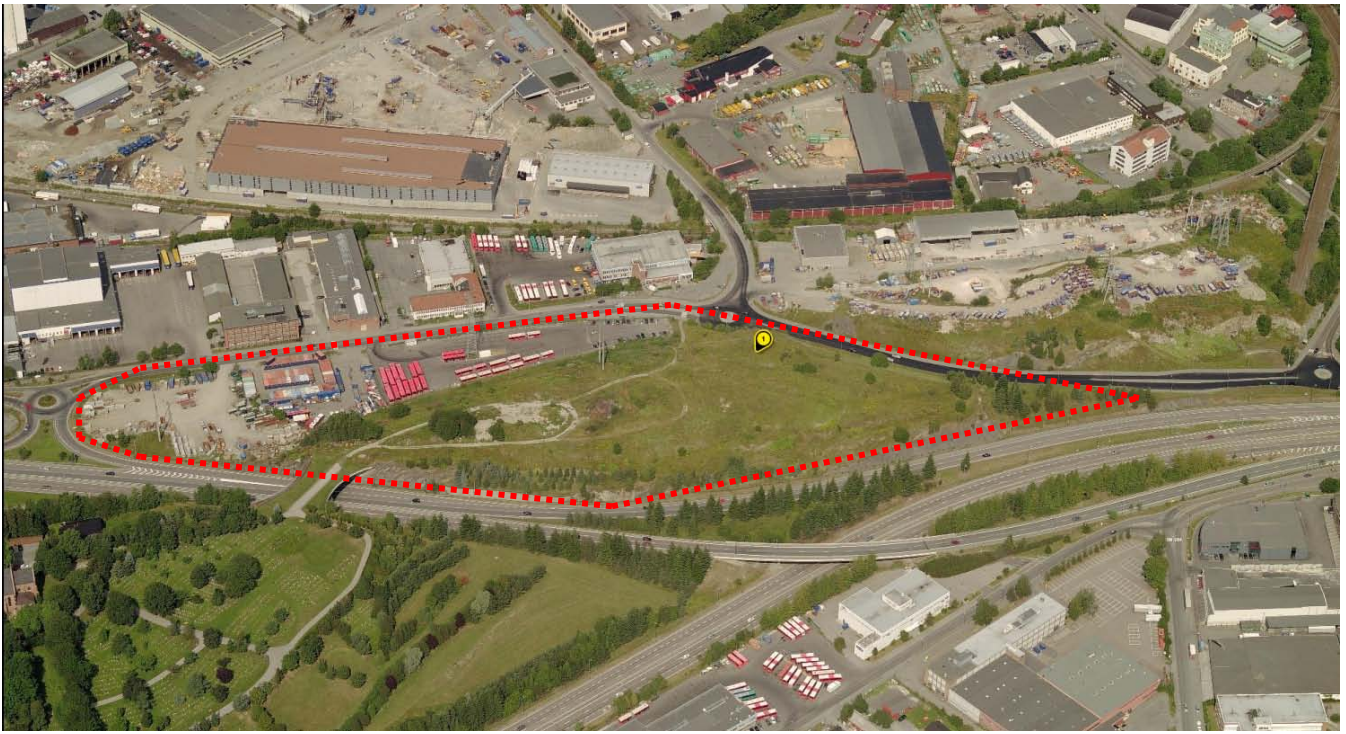
Det kunngjøres herved oppstart av reguleringsarbeid i Bydel Bjerke:
Persveien 25 m.fl., mellom Persveien og Ulvensplitten Gnr/Bnr: 131/2, 131/63, 131/94, 131/96, 131/98, 131/98, 131/117, 131/118

På vegne av Ruter AS varsles med dette igangsatt arbeid med detaljregulering for nevnte område, i henhold til plan og bygningslovens § 12-8. Planarbeidet ble kunngjort i Aftenposten, og elektronisk på aftenposten.no den 17.01.2014.

Planområdet er vist med stiplet linje på kartet nedenfor.



Planområdet kart



Planområdet skråfoto

Hensikten med planarbeidet er omregulering fra spesialområde grav- og urnelund samt trafikkområde, til bebyggelse og anlegg - blandet formål og samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, som muliggjør oppstillingsplass for busser, verksted, garasje og kontor for Ruter AS. Området regulert til friområde, turvei D 4 flyttes.

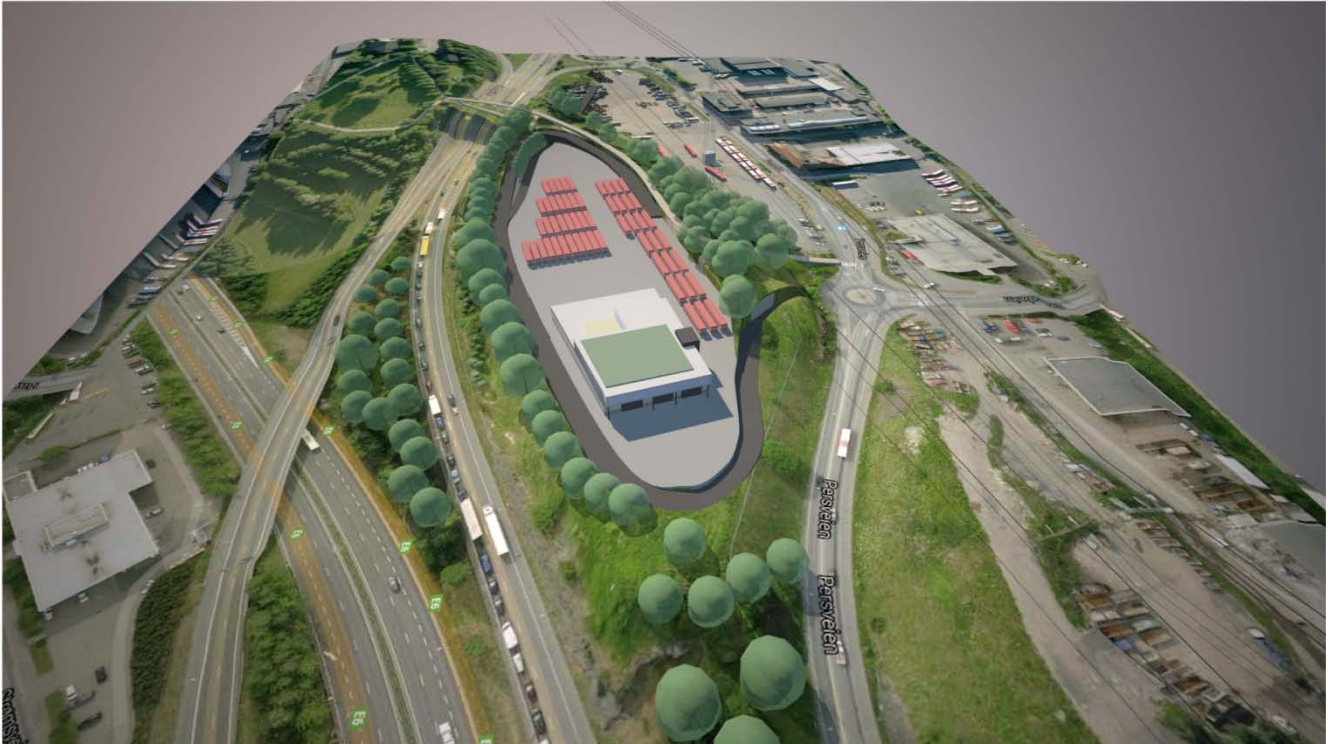
Det etableres ny avkjøring fra rundkjøring og ny vei i kulvert som forbinder øvre og nedre del av planområdet. Veien fra gnr./bnr. 131/2 ned til 131/98 legges i tunnel under Turvei D4 som etableres ubrutt gjennom området.

Nytt bygg for verksted, vaskehaller og kontor etableres på øvre del av planområdet. Under bakken etableres parkeringskjeller for personbiler.

Øvrige områder etableres som oppstillingsplass for leddbusser.



Oversikt fra sørvest



Oversikt fra øst

Eventuelle innspill eller spørsmål til planarbeidet kan innen tre uker rettes til:
ARCASA arkitekter AS, Sagveien 23 C III, 0459 Oslo

Vi ber om at den oppgitte frist for bemerkninger overholdes av hensyn til sakens videre framdrift. Innspillene vil legges ved forslag til detaljreguleringen.

Med vennlig hilsen
ARCASA arkitekter AS

Eivind Bing
e-post: eivind@arcasa.no